



OMSCHRIJVING

Domein het Zoerselhof - bouwjaar 1970 - gerestaureerd in 1989 - beschermd erfgoed - classicistische stijl - totale grondoppervlakte 148.400 m² waarvan 10.000 m² bouwgrond. - totale vloeroppervlakte 1.814 m² - rolstoel toegankelijk - moderne afwerking - kelder aanwezig van 148m² gelijkvloers (308m²): - inkomhal met authentieke trap en grote open haard - 2 conferentiezalen - 2 bureauruimtes - semi-industriële keuken - bijkeuken met berging - vestiaire - 2 WC's

Eerste verdieping (308m²) - grote leefkeuken - salon met open haard - eetkamer - master bedroom met ensuite badkamer (2 lavabo's, douche, ligbad en toilet) en dressing - 3 slaapkamers - badkamer met 3 lavabo's, douche en toilet - apart toilet - Allemaal met uitzicht over privédomein van 15 ha

tweede verdieping (308m²) - expositieruimte/landschapsbureel - de logeerkamer met badkamer - apart toilet - 5 bureauruimtes - vestiaire

De derde verdieping (105m²) - speelruimte/zolderruimte met ingebouwde kasten

Buitenruimtes: - Franse voortuin met oprijlaan - Engelse parktuin met vijver - 3 tennisvelden - 3 garages met laadpaal voor elektrische wagen - parking voor bezoekers - oppervlakte van de bijgebouwen: 155m²

Koetshuis - gelijkvloers: kantine, inkom, berging, doucheruimtes en toiletten - eerste verdieping: appartement met living, kookhoek, traphal, toilet, berging, badkamer, vestiaire en 2 slaapkamers

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5076694
Bewoonbare oppervlakte	1000m ²
Grondoppervlakte	308m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	ja
Garage	1
EPC	201kWh/m ²
EPC Code	20190917-0002195769-RES-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ



AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be