



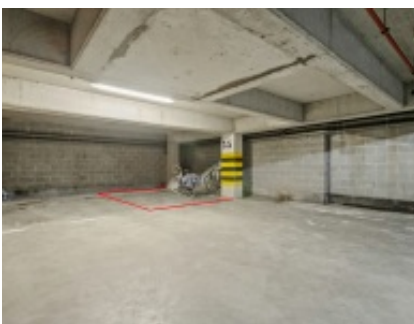
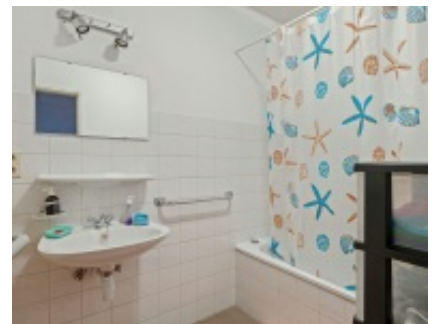
OMSCHRIJVING

Wonen in het hartje van Antwerpen op amper een paar stappen van de charmante Oude Stad, van de bekendste winkelstraten en het Centraal Station. Het appartement op de 3de verdieping geniet van veel lichtinval en ruimte. We betreden de inkomhal via de gepantserde deur en komen in de leefruimte met open keuken met zicht op het Frans Halsplein. De keuken op beige tegel is voorzien van een gasvuur, dampkap, frigo, oven, dubbele spoelbak en vaatwasser. Aansluitend is een berging met de nieuwe verwarmingsketel. Vanuit de inkomhal komen we in de nachthal met 2 ruime slaapkamers op laminaat en een badkamer op grijze tegel met bad/douche en lavabo. Apart toilet. Er is een autostaanplaats onder het gebouw verplicht aan te kopen aan 30.000€. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Ideaal als opbrengsteigendom. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5706262
Bewoonbare oppervlakte	92m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
Garage	1
EPC	90kWh/m²
EPC Code	3085603
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A
Bodemattest	ja
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be