



 3  1  JA  2110

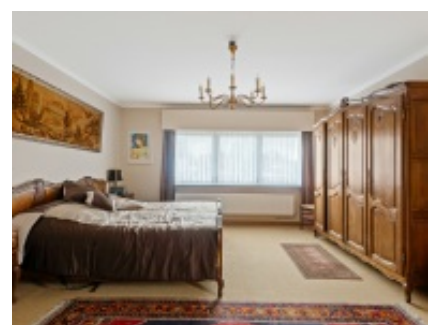
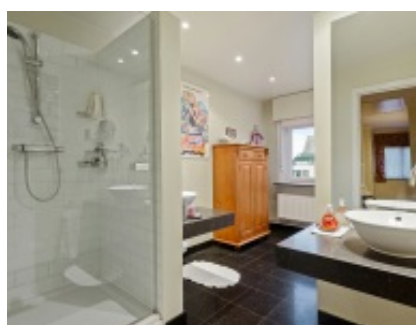
OMSCHRIJVING

Centraal gelegen open bebouwing met tuin Lindendreef Beerse. Oprit met parkeerplaats, er is plaats voor 6 wagens. Onderhoudsvriendelijke tuin, volledig omheind, met terras en een horizontale fontein. De woning is langs twee straten bereikbaar, en ligt nabij het centrum van Beerse. Openbaar vervoer, dokterspraktijk, grootwarenhuizen, vind je op wandelafstand. Snelweg Antwerpen - Eindhoven is gemakkelijk te bereiken. Inkomhall +/- 4 m². Ruime leefruimte +/- 28 m² op parket, met houtkachel. Open toegang tot bibliotheek +/- 7 m². Ook aansluitend met leefruimte is de eetkamer +/- 13 m². Hal +/- 8 m². Samen ongeveer 60 m² woonkamer. Volledig uitgeruste open keuken +/- 12 m² met lichtkoepel. Droge en ruime gebetonneerde kelder - ook een kruipkelder. De kelder is uitgerust voor wasmachine en droogkast. Er is een nieuwe cvketel (aardgas) met condensatie en 5 jaar waarborg. De ketel zorgt voor verwarming op gelijkvloers en verdieping, ook voor warm water. Het bruikbare deel van de kelder is ongeveer 40 m². De woning is zeer praktisch ingericht. Op de verdieping: vide, twee volwaardige slaapkamers +/- 18 en 32 m² (huidig twee slaapkamers mogelijkheid tot 3). Toilet. Badkamer +/- 11 m², met douche, twee lavabo's, ligbad. Hal +/- 15 m². Volledige zolder die men, indien er een raam wordt geplaatst, zou kunnen gebruiken als extra verdieping, slaapkamer, of multifunctionele ruimte. +/- 33 m². Betonnen constructie.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5823712
Bewoonbare oppervlakte	211m ²
Grondoppervlakte	990m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
EPC	263kWh/m ²
EPC Code	202311100003024174RES4
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be