



OMSCHRIJVING

HOB woning op toplocatie. Rustig gelegen aan het kanaal met zicht op het water. Centrum en scholen op wandelafstand.
INDELING GLV: - inkomhal - woonkamer - eetkamer - keuken - apart toilet - badkamer - dubbele garagebox - wasruimte
- ruime berging - tuin - oprit INDELING V1: - nachthal - 3 slaapkamers - berging V2 = zolder EXTRA: - kelder - bruikbare
vloeroppervlakte conform EPC - veel lichtinval - dubbel glas - condensatieketel gas cv Voor meer informatie of een
bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5964483
Bewoonbare oppervlakte	147m ²
Grondoppervlakte	470m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	2
EPC	478kWh/m ²
EPC Code	3226969
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be