

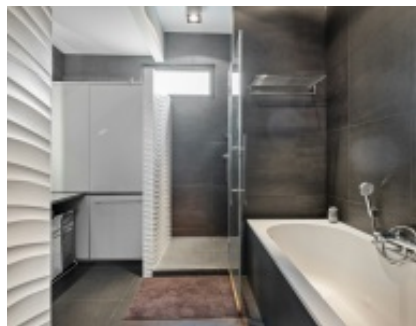
OMSCHRIJVING

Deze woning met loft gevoel heeft veel licht en ruimte. Via de inkomdeur betreden we de ruime leefruimte op laminaat met open keuken op zwarte tegel. De open keuken is voorzien van een gasvuur (5pits), dampkap, oven, micro-golf, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot het terras en Zuidwest georiënteerde tuin. Vanuit de eetruimte is er toegang tot de berging. Van daaruit ook toegang tot terras en tuin. Droge kelder onder de trap in de leefruimte. Via de trap bereiken we de 1ste verdieping met 3 ruime slaapkamers waarvan 2 slaapkamers op laminaat en 1 slaapkamer/bureau op novilon met ingemaakte kasten. Verder door is een badkamer met inloopdouche, bad, lavabomeubel en toilet - voorziening voor wasmachine en droogkast. Via de vaste trap bereiken we de 2de verdieping met zolderruimte waar er mogelijkheid is voor een hobbyruimte, studio of 2 slaapkamers. Er is een bijkomende badkamer met toilet, douche en lavabo. Autostaanplaats voor de gevel vooraan. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6107011
Bewoonbare oppervlakte	291m ²
Grondoppervlakte	268m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	ja
EPC	394kWh/m ²
EPC Code	2316434
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be