


## OMSCHRIJVING

Gebouw voor gemengd gebruik met tal van mogelijkheden. **LIGGING:** Gelegen op topligging nabij het centrum van Grobbendonk. Het gebouw heeft zeer veel passage en een goede zichtbaarheid. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt van het gebouw. Het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. **INDELING:** Gelijkvloers: - Inkomhal - Ruime vergaderruimte - Achterliggend bureau voorzien van ingemaakte kasten - 2 aparte toiletten - Tuin 1ste verdieping: - 4 grote slaapkamers met airco - Doucheruimte - 2 aparte toiletten Bijgebouw: Aansluiten is er nog een extra kantoorruimte met een magazijn **EXTRA:** - Airco - Dubbele beglazing - Magazijn - Kelder Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6109989
Bewoonbare oppervlakte	473m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	1303m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	1
EPC	434kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	202211020002715109KNR1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)