




 4  1  JA

OMSCHRIJVING

We betreden de woning op grijze tegel met houten trap en apart gastentoilet. Via de inkomal komen we in de ruime leefruimte op plankenvloer met vooraan een bureau, een zitruimte en een eetruimte achteraan met rechtstreeks toegang tot het terras en tuin via schuiframen. Via de eetruimte komen we in de open keuken op grijze tegel voorzien van dubbele spoelbak, vaatwasser, frigo, gasvuur (5 pits) en dampkap. Naast de keuken is er nog een extra bergruimte. Vanuit de keuken hebben we via een sas toegang tot de ruime garage met sectionale poort waar zich ook de wasruimte bevindt achteraan. Via de houten trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping met 3 slaapkamers op laminaat waarvan de derde slaapkamer/dressing voorzien is van ingemaakte kasten. Verder door komen we in de ruime badkamer op grijze tegel met lavabomeubel, toilet, bad en douche. Via een aparte houten trap komen we op de zolderverdieping met verwarmingsketel, zonneboiler en 4de slaapkamer/hobbyruimte, deze is ook voorzien van elektriciteit en internet. De Zuidwest tuin heeft een houten tuinberging en tuinverlichting. Meer info? anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6113059
Bewoonbare oppervlakte	261m ²
Grondoppervlakte	583m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	1
EPC	206kWh/m ²
EPC Code	3228469
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	B
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be