




 4  1  JA

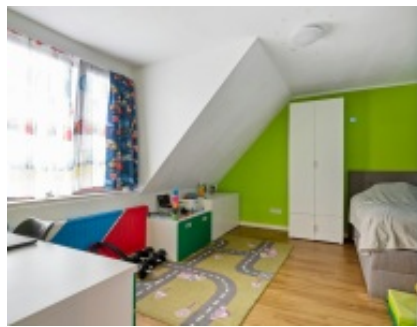
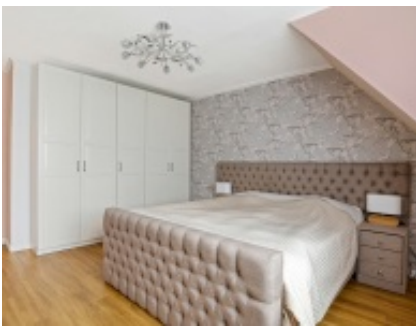
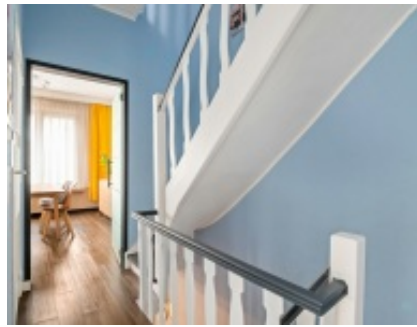
OMSCHRIJVING

Woning met 3 a 4 slaapkamers, garagebox en tuin. LIGGING: Zeer goed gelegen tussen het Cogels park en Bouckenborghpark. Zeer goede mobi score van 8,9/10!! Scholen, sport, cultuur en zorg goed bereikbaar INDELING GLV: - inkomhal met vestiaire/berging - ruime garage met automatische poort - berging - wasruimte - veranda met automatische zonnewering - tuin, terras en tuinhuis - oprit INDELING 1ste VERDIEPING: - hall met apart toilet - berging/ingemaakte kast - woonkamer - ingerichte keuken met eetruimte - badkamer (lavabo met meubel, ligbad met douchemogelijkheid) INDELING 2de VERDIEPING: - hall met apart toilet - 3 slaapkamers ZOLDER: - geïsoleerd + mogelijkheid 4de slaapkamer EXTRA: - zonnepanelen aanwezig - dubbel glas - rolluiken aanwezig - condensatieketel aardgas - elektriciteit conform - bruikbare vloeroppervlakte conform EPC Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6118592
Bewoonbare oppervlakte	211m ²
Grondoppervlakte	192m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	1
EPC	218kWh/m ²
EPC Code	3142056
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be