

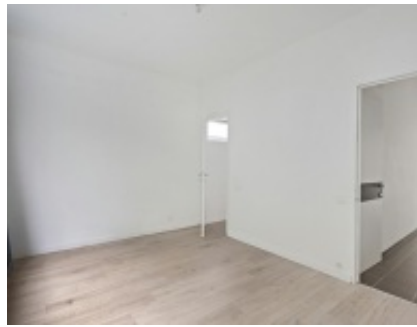
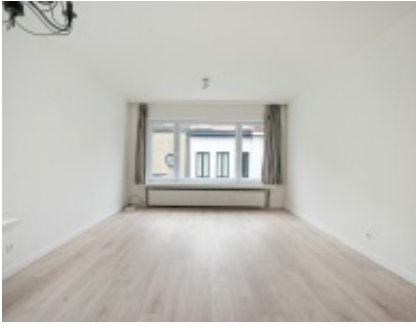
## OMSCHRIJVING

Appartement met 1 slaapkamer op toplocatie! **LIGGING:** Op wandelafstand van het Koning Albertpark, Harmoniepark, Brouwerij De Koninck en het Groen Kwartier. Zeer goede mobiscore van 9,6/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets. **INDELING:** - inkomhal met apart toilet en ingemaakte kasten - woonkamer - keuken met klein terrasje - slaapkamer (gelegen aan de achterkant met groen zicht) - badkamer (lavabo met meubel en douche) **EXTRA:** - bewoonbare vloeroppervlakte conform EPC - dubbele beglazing - veel lichtinval - asbestattest conform - elektriciteitsattest conform Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6120096
Bewoonbare oppervlakte	63m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	327kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20210318-0002389287-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)