



OMSCHRIJVING

Topgelegen perfect onderhouden charmewoning in hartje Wijnegem met tuin. De woning bevat authentieke elementen met accent op ruimte en licht. Inkomhal met authentieke molures, ruime leefruimte opgesplitst in drie delen : tv-kamer-living-eetplaats allen met originele sierschouwen. Gastentoilet. Verfijnde keuken met berging/wasplaats met zicht op de mooi ingerichte tuin met terras. Ingerichte badkamer ligbad -douche - lavabomeubel-toilet. Verdieping: twee volwaardige slaapkamers met authentieke schouwen. Verdieping 2: nog twee volwaardige slaapkamers waarvan één zeer goed geïsoleerd dat benut zou kunnen worden als muziekkamer. De woning heeft een zeer mooi open zicht. Kelder - rookdetectoren - dubbel glas - waterboiler - Cvgas - prachtige vloeren en tegelvloeren - regenwaterput - 8 zonnepanelen en aansluiting op de riolering. Instapklaar.

TECHNISCHE KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentienummer | 6146510 |
| Bewoonbare oppervlakte | 205m ² |
| Grondoppervlakte | 225m ² |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | ja |
| EPC | 186kWh/m ² |
|  Overstromingsgevoeligheid | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Transactie | te koop |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bodemattest | ja |
| Geïntariseerd | nee |
| Beschermde erfgoed | nee |

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be