

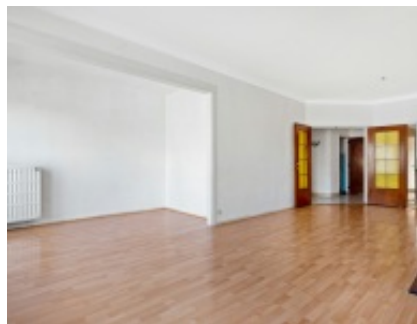
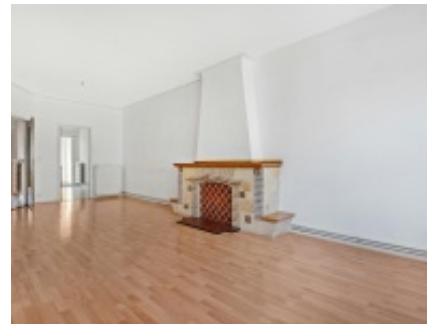
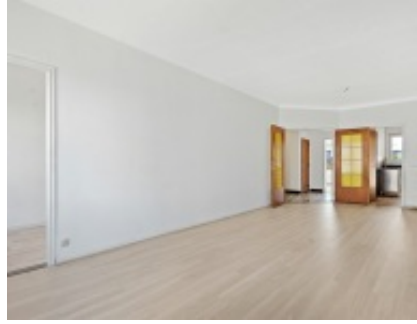
OMSCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom met 2 appartementen/garage en tuin LIGGING: Gelegen op een topligging in Wilrijk! Op wandelafstand van het Valaarpark en het Nachtegalenpark. Zeer goede mobiscore van 9/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg goed bereikbaar te voet of met de fiets. INDELING: Gelijkvloers: - inpandige garage - bureau/slaapkamer - 2 bergplaatsen - doorgang - ruime tuin 1ste verdieping ca.80m²: - leefruimte - badkamer - apart toilet - keuken - 2 slaapkamers - inpandig terras - EPC label E 2de verdieping ca.80m²: - leefruimte - badkamer - apart toilet - keuken - 2 slaapkamers - inpandig terras - EPC label B EXTRA: - dubbel glas - veel opportuniteiten - asbestattest conform - bruikbare vloerooppervlakte conform EPC - dakisolatie aanwezig - cv op gas Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentienummer | 6147747 |
| Bewoonbare oppervlakte | 240m ² |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | ja |
| Garage | 1 |
| EPC | 189kWh/m ² |
| EPC Code | 20231025-0003023946-RES-1 |
| Bouwjaar | 1970 |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld |
| Transactie | te koop |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bodemattest | nee |
| Geïntariseerd | nee |
| Beschermd erfgoed | nee |

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be