



## OMSCHRIJVING

Woonboot (Marsdiep 2) op toplocatie te koop! LIGGING: Zeer rustig gelegen op het Eilandje met zicht op het Havenhuis.

Goede mobiscor! INDELING: Voorkant: - hall met WC + vestiare - 2 slaapkamers - badkamer (ligbad met douchemogelijkheid - lavabo - infraroodcabine) - wasmachine/droogkast - terras Midden: - ruime patio met keuken en terras - woonkamer (hoge plafonds) - berging Stuurhut: - de stuurhut zelf Achterkant: - 3de slaapkamer - 2de WC - machinekamer - terras Naast het huiselijke gevoel binnen, geniet u buiten ook de hele dag lang enorm van het vakantiegevoel en de zon op de twee grote terrassen. EXTRA: - alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, riolering, tv/internet,...) aanwezig - alle wettelijke documenten/certificaten in orde en aanwezig - geen registratiekosten notaris - geen kadastraal inkomen - roerend goed - 1 privé parking - adres erkend door Stad "A" (huisnummer, brievenbus, bel) - afmetingen: lengte 30 m en breedte 4,70 m Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6209473
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)