



## OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers en terras op de 2de verdieping. LIGGING: Zeer rustig gelegen in doodlopende straat. Zeer goede mobiscoring van 8,9/10! Scholen, winkels, ontspanning en cultuur, gezondheid en zorg: goed bereikbaar. Invalswegen vlakbij. INDELING: - inkomhal met apart toilet en berging (aansluiting wasmachine en droogkast) - woonkamer met open keuken (ingericht) - 2 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot het terras - badkamer (lavabo met meubel/douche/verwarmrek) - 2 kelders EXTRA: - CV op aardgas (condensatieketel - 2020) - asbestveilig - elektriciteit conform - geen lift - geen maandelijkse kosten - bruikbare vloeroppervlakte conform epc - dubbel glas - aparte meters Dakisolatie staat gepland voor de zomer van 2025 en is nog op kosten van de huidige eigenaar. Indien het dak geïsoleerd wordt dan heeft het appartement een B label. EPC 472 (Kwh/m<sup>2</sup>/j) UC 2333027. Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6229967
Bewoonbare oppervlakte	86m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)