



OMSCHRIJVING

Woning met 3 slaapkamers en tuin. Ligging: Gelegen op een toplocatie in Wijnegem! Zeer goede mobiscore van 8,5/10!! Scholen, sport, winkels, openbaar vervoer en gezondheid & zorg goed bereikbaar te voet of met de fiets. INDELING: Gelijkvloers: - Inkom met trap naar 1ste verdiep - Woonkamer - Keuken - Badkamer (toilet, douche in bad) - Veranda - Tuin 1ste verdieping: - 3 slaapkamers Extra - Puntdak geïsoleerd - Dubbele beglazing - Waterdichte kelder - Ruim tuinhuis met servitudeweg naar het straat Voor meer interesse of een bezoek 03/770.82.52

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6235338
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
EPC	359kWh/m ²
EPC Code	20240917-0003375576-RES-2
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be