



## OMSCHRIJVING

We betreden de woning via de inkomhal op inlegparket. Via de hal is er toegang tot de leefruimte, keuken en nachthal. De leefruimte op inlegparket heeft een sierschouw en authentieke dubbele deur. Via de hal komen we in de ruime keuken voorzien van een vaatwasser, wasmachine, elektrisch vuur, dampkap, dubbele spoelbak, frigo, diepvries, oven en microgolf. In de nachthal op inlegparket is een gastentoilet, 3 bergkasten, 2 ruime slaapkamers, een bergruimte/wasruimte en een badkamer voorzien van dubbel lavabomeubel en douche. Aan de slaapkamer achteraan is een terrasje met zuidwest oriëntatie. Het appartement heeft veiligheidssloten, een videofoon en beschikt verder over een kelder en een gemeenschappelijke fietsenstalling. De vaste kosten per maand bedragen 275€ (provisie verwarming en water, onderhoud gebouw, lift, syndicus) Dit appartement is ideaal als opbrengsteigendom. Meer info? [anne@ahpartners.be](mailto:anne@ahpartners.be) of 0495/59 43

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6236845
Bewoonbare oppervlakte	116m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	166kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	3365747
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)