

## OMSCHRIJVING

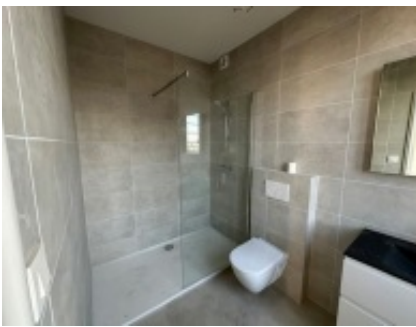
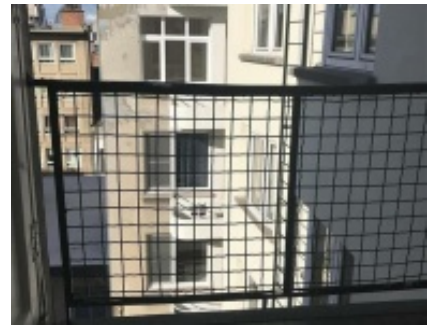
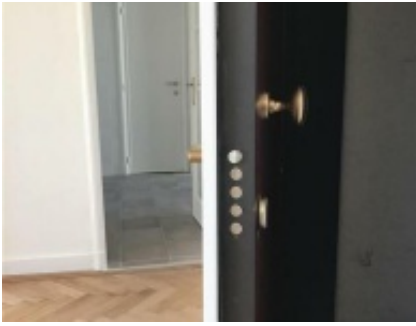
Ruim appartement gelegen op wandelafstand van het station. Volledig gerenoveerd met parketten vloer. Living met prachtig uitzicht op de Leien en het Centraal Station heeft grote ramen wat zorgt voor veel lichtinval. Keuken is voorzien van inductie-kookplaat, vaatwasser, dampkap en spoelbak en beschikt over een voldoende grote ruimte om als eetgedeelte in te richten. Aanpalend aan de keuken is een terras. Masterbedroom heeft directe toegang tot de badkamer.

Daarnaast is er nog een apart gastentoilet en een tweede slaapkamer voorzien. Veel ingebouwde kasten zijn aanwezig. Personenlift aanwezig in het gebouw 6de verdieping (EPC: 289 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). € 250,00 provisie voor gemeenschappelijke lift, water en gas. Eigen tellers voor elektriciteit en internet.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3986354
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
EPC	232kWh/m <sup>2</sup>
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)