




 2  1  JA

OMSCHRIJVING

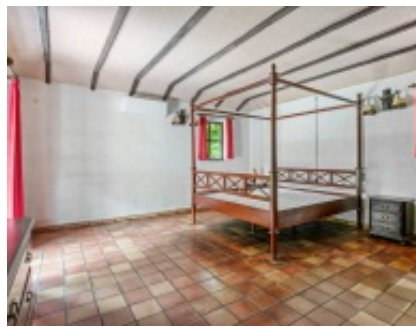
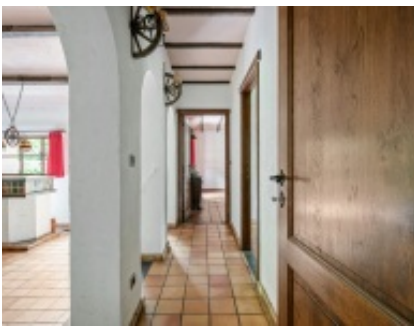
Via de inkomhal op rode tegel betreden we de ruime leefruimte met open haard en eetruimte met rechtstreeks toegang tot terras en tuin. Via de eetruimte is er toegang tot de ingerichte keuken voorzien van elektrisch vuur, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, oven, bordenwarmer en frigo. Vanuit de keuken en hal bereiken we via de trap de ingerichte kelder van 164m² met multifunctionele ruimte: wasruimte, berging, ruimte met werkbank en ruime garage voor 4 wagens. Via de nachthal palend aan de leefruimte komen we in de master bedroom met zicht op de tuin en voorzien van airco. De 2de slaapkamer/bureau bevindt zich aan de voorkant van de woning. Verder door komen we in de ruime badkamer op beige tegel met dubbel lavabomeubel, douche, toilet en bad. Het perceel heeft een bijgebouw (momenteel paardenstallen) met mogelijkheid tot studio of hobbyruimte en is voorzien van water, elektriciteit en verlichting. Meer info?

anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6013701
Bewoonbare oppervlakte	163m ²
Grondoppervlakte	3050m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	1
EPC	537kWh/m ²
EPC Code	2955807
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	bosgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be