



## OMSCHRIJVING

Multifunctioneel doorgangsbouw in de industriezone Geel-Olen Dit multifunctionele doorgangsbouw bevindt zich in de industriezone Geel-Olen. Deze industriezone is zeer makkelijk bereikbaar vanuit de verschillende omliggende dorpen, de E313 ligt op 5 minuten rijden wat eveneens heel wat mogelijkheden biedt. Het gebouw zelf bestaat uit vier magazijnruimten samen met vier kantoorruimtes. Elk hebben ze hun eigen toegang en buitenruimte. Beschikbare ruimte • Kantoorruimte van 360m<sup>2</sup> : huurprijs per jaar 29.444,40 euro + 961,20 euro servicekosten per jaar Extra informatie • Beschikbaar vanaf januari 2025 • Servicekosten van 961,20 euro per jaar. Dit is een forfaitair bedrag dat volgende zaken dekt; groenonderhoud site, nazicht en herstellingen, vergoeding van de beheerder, 50% van de verzekering van het pand,... Het effectieve verbruik van elektriciteit wordt aan het einde van het jaar afgerekend. • 7 parkeerplaatsen naast de kantoorruimte + enkele gedeelde parkeerplaatsen vooraan • Flexibele huurtermijn mogelijk. 6 maanden huurwaarborg Voor meer informatie of een bezoek 03/770.82.52

## TECHNISCHE KENMERKEN

|   |   |
|---|---|
| Referentienummer  | 6099978   |
| Bewoonbare oppervlakte  | 360m <sup>2</sup>   |
| Grondoppervlakte  | 360m <sup>2</sup>   |
| Tuin  | nee   |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld   |
| Transactie  | te huur   |
| Stedenbouwkundige vergunning  | Geen vergunning uitgereikt  |
| Stedenbouwkundige bestemming  | In aanvraag   |
| Dagvaarding en herstellvordering  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning  | Geen verkavelingsvergunning   |
| Bodemattest   | nee   |
| Geïntariseerd   | nee   |
| Beschermd erfgoed   | nee   |

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)